

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 小枳三星地块开发项目

项目编号 川投资备【2018-510704-70-03-270030】FGQB-0214号

建设地点 四川省绵阳市游仙区笔架路西侧

验收单位 绵阳市投资控股（集团）有限公司

2024年 3月 14日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	小枳三星地块开发项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资人)	绵阳市投资控股(集团)有限公司	项目性质	新建
水土保持方案 审批部门、文号及时间	绵阳市游仙区水利局 绵游水(2021)69号, 2021年8月12号		
水土保持方案 变更审批部门、文号及时间	无		
水土保持初步 设计审批部门、文号及时间	无		
工程建设起止 时间	2021年9月~2023年8月		
水土保持方案 编制单位	四川众望安全环保技术咨询有限公司		
水土保持监测 单位	四川兴环科环保技术有限公司		
水土保持初步 设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司 (由主体设计单位同步实施)		
水土保持施工 单位	中冶天工集团有限公司 (由主体施工单位同步实施)		
水土保持监理 单位	中科标禾工程项目管理有限公司 (由主体监理单位同步实施)		
水土保持设施 验收报告编制 单位	四川铭佩环保技术服务有限公司		

二、验收意见

根据水土保持法律法规和《四川省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（川水函[2018]887号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号）等相关文件，2024年3月14日，建设单位绵阳市投资控股（集团）有限公司在绵阳市游仙区主持召开了“小枳三星地块开发项目”水土保持设施自主验收会议。

参加“小枳三星地块开发项目”水土保持设施自主验收会议的有：建设单位绵阳市投资控股（集团）有限公司、水土保持设施验收报告编制单位四川铭佩环保技术服务有限公司，水土保持方案编制单位四川众望安全环保技术咨询有限公司，水土保持设施监测单位四川兴环科环保技术有限公司，主体工程兼水土保持工程监理单位中科标禾工程项目管理有限公司，主体工程兼水土保持工程施工单位中冶天工集团有限公司，主体工程兼水土保持工程设计单位四川省建筑设计研究院有限公司等代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，监测单位四川兴环科环保技术有限公司完成了《小枳三星地块开发项目水土保持监测总结报告》，水土保持设施验收报告编制单位四川铭佩环保技术服务有限公司编制完成了《小枳三星地块开发项目水土保持设施验收报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表实地踏勘了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位对水保监测情况的汇报，同时听取了水土保持设施验

收报告编制单位关于水土保持设施建设情况的汇报，以及方案编制单位、主体监理单位、主体施工单位的补充说明，形成验收意见如下：

（一）项目概况

小枳三星地块开发项目（以下简称“该项目”或“该工程”）位于四川省绵阳市游仙区笔架路西侧，用地面积约 4.08hm^2 ，项目东北侧紧邻笔架路，南侧为惠泽堰及已建华星路，西北侧为已建三星小区，交通便利，工程施工期未新建场外施工便道。地块中心地理坐标为东经 $104^{\circ} 48' 10.42''$ ，北纬 $31^{\circ} 25' 40.21''$ 。

该项目由建构筑物、地下工程、道路广场、景观绿化和附属工程组成。建构筑物为 13 栋 7~8 层建筑，含住宅、商业、物管用房、公厕、门卫等，总建筑面积 99744.62m^2 ，计容建筑面积 73459.08m^2 ，总建筑面积密度 30%，容积率 1.8。地下室一层，为地下车库及设备用房，建筑面积 26390.40m^2 。小区出入口设置在东北侧笔架路，场地内道路总长 1560m，宽度为 4.0m。景观绿化集中在楼栋周边，面积约 12243.18m^2 ，绿化率 30%。附属工程主要为给水工程、排水工程、电力系统、通讯系统等。

工程建设占地共 4.08hm^2 ，全部为永久占地。永久占地包括：建构筑物占地为 1.22hm^2 ，道路广场占地 1.64hm^2 ，景观绿化占地 1.22hm^2 。

该项目土石方开挖总量 10.42万 m^3 （含表土剥离 0.61万 m^3 ），填方总量 3.30万 m^3 （含绿化覆土 0.61万 m^3 ），无借方，产生余方 7.75万 m^3 ，余方已运至游仙区小枳镇利民社区洼地回填。

2018 年 7 月 3 日，建设单位绵阳市投资控股（集团）有限公司通过游仙区发展和改革局对小枳三星地块开发项目进行备案。备案号：川投

资备【2018-510704-70-03-270030】FGQB-0214号。

该项目已于2021年9月开工建设，于2023年8月建成并投入试运行，工程建设期23个月，截止2024年1月，工程已投入运行5个月，目前处于验收阶段。该项目实际完成总投资56582.36万元，其中土建投资16974.70万元，资金来源于业主自筹。

（二）水土保持方案批复情况

2020年6月，绵阳市投资控股（集团）有限公司委托四川众望安全环保技术咨询有限公司编制《小枳三星地块开发项目水土保持方案报告书》，该公司于2021年3月编制完成了《小枳三星地块开发项目水土保持方案报告书》（送审稿）。2021年3月20日，游仙区农业农村局组织有关单位和专家在游仙区对该报告书开展技术评审，评审通过后，方案编制单位于2021年8月编制完成了《小枳三星地块开发项目水土保持方案报告书》（报批稿），2021年8月12日，绵阳市游仙区水利局以《关于小枳三星地块开发项目水土保持方案报告书的批复》（绵游水〔2021〕69号）对本项目进行了水土保持方案进行了批复。

批复的水土保持方案水土流失防治责任范围4.08hm²，全部为永久占地。永久占地包括：建构筑物占地为1.22hm²，道路广场占地1.64hm²，景观绿化占地1.22hm²。

批复的水土保持方案相关措施包括雨水管网、透水铺装、乔灌草绿化、表土剥离、绿化覆土、防雨布遮盖、临时排水沟、土袋挡墙、临时沉沙池等。批复的水土保持方案水土保持投资788.71万元。

（三）水土保持初步设计及施工图设计情况

2021年1月，该项目取得了绵阳市自然资源和规划局出具的《建设工程规划许可证》（建字第510700202100118号）；同月，中国华西工程设计建筑有限公司编制完成了《小观三星地块开发项目岩土工程详细勘察报告》。

2021年11月，四川省建筑设计研究院有限公司完成了《小观三星地块开发项目施工图设计》，2021年12月，审查机构四川晟源建设工程咨询有限公司对项目施工图设计进行审查，审查合格，同月，报送绵阳市住房和城乡建设委员会备案。

（四）水土保持监测情况

根据调查相关资料，该项目施工期（2021年9月~2023年8月）及试运行期（2023年9月~2023年11月）水土保持监测由建设单位自主完成，工程建设期及试运行期均未发生水土流失事件，也未发生水土流失投诉事件。

2023年12月，建设及运行管理单位委托监测单位四川兴环科环保技术有限公司进行工程区水土保持现状监测、施工期和试运行期回顾性调查监测，监测单位对工程建设区水土流失现状情况进行监测，采用地面观测法和调查监测法，主要调查工程区水土流失现状、植被恢复情况、截排水等水土保持设施措施运行情况，总体上大部分水土保持设施均运行良好，工程建设区内基本不存在水土流失隐患。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2024年1月初，水土保持验收报告编制单位通过现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措

施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，初步评定项目水土保持设施达到验收条件，并于 2024 年 3 月中旬编制完成《小枧三星地块开发项目水土保持设施验收报告》。

项目建设期间，土石方开挖总量 10.42 万 m^3 （含表土剥离 0.61 万 m^3 ），填方总量 3.30 万 m^3 （含绿化覆土 0.61 万 m^3 ），无借方，产生土方 7.75 万 m^3 ，土方已运至游仙区小枧镇利民社区洼地回填。工程实际土石工程量与批复的水保方案基本一致，变化幅度较小。

该项目实际建设用地 4.08 hm^2 ，全部为永久占地。永久占地包括：建构筑物占地为 1.22 hm^2 ，道路广场占地 1.64 hm^2 ，景观绿化占地 1.22 hm^2 。该项目水土流失防治责任范围和分区水土流失防治责任范围在方案设计阶段、施工图设计阶段和工程实际建设阶段一致。

该项目基本按照批复方案中的水土流失防治体系实施水土保持措施，实际防治分区与批复方案一致。实际施工过程中，对部分水土保持措施进行了优化，批复的水保方案统计出来的水土保持措施类型、工程量、分布位置与工程实际存在一定差异，但差异不大。工程建设实际布设了地库出入口截水沟、雨水管网措施、透水砖铺装、植草砖铺装、表土剥离与绿化覆土等措施。植物措施方面，工程建设实际具体布设了乔灌草等植物措施，目前场地内各类乔灌草植被生长良好，成活率较高，郁密度较高，具有良好的保水护土功能，满足水土保持要求。临时措施方面，工程建设实际具体布设了临时降水井、临时排水沟及排水管、临时沉沙池、临时洗车池、防雨布遮盖、密目网遮盖、土袋挡墙等临时措施，有效地解决了施工过程中的水土流失问题，满足施工过程中的水土

保持要求。

该项目实际完成水土保持投资 603.10 万元，相比批复的方案减少水土保持投资 185.61 万元，主要因为雨水管网的数量减少、监理费用、监测费用和基本预备费的减少导致水土保持总投资减少。实际完成的水土保持投资包括水土保持措施投资 585.09 万元，建设管理费 1.70 万元，科研勘测设计费 5.00 万元，监测费用 2.00 万元，水土保持验收评估费 4.00 万元，水土保持补偿费 5.31 万元。

该项目通过水土保持措施治理后，在工程验收时，水土流失治理度 100%（目标值 97%），土壤流失控制比 1.39（目标值 1.0），渣土防护率 99.99%（目标值 94%），表土保护率 96.83%（目标值 92%），林草植被恢复率 99.19%（目标值 97%），林草覆盖率 30%（目标值 25%），各项指标均达到目标要求，工程水土保持基础效益良好。六项指标值均达到方案设计的防治目标值，工程建设的水土流失治理达到了西南紫色土区一级标准的防治目标。

水土保持设施验收报告分析认为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续监理、监测工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求，永久及临时性措施的保水护土效果良好，施工期及试运行期均未发生水土流失事件，未收到水土流失投诉；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论


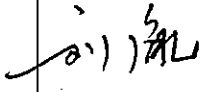
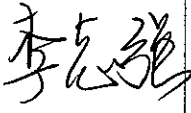
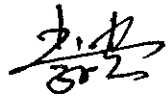
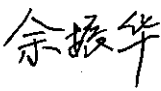
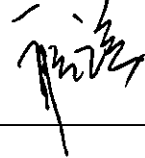


验收组认为，小枧三星地块开发项目实施过程中基本落实了施工图设计、施工组织设计中的各项水土保持设施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，基本符合水土保持设施验收的条件，基本同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应持续加强工程建设区水土保持设施的巡查和日常工作，预防地质灾害，确保水土保持设施在工程竣工验收后能长期有效运行。

在项目完成水土保持验收报备后，建设单位应及时归档各类报备材料，建设单位应对项目区的水土保持作长期的宣传，并积极接受各级水行政主管部门的监督检查。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	谢帝	绵阳市投资控股(集团)有限公司	项目负责人		建设单位
	刘胤	平武县水务局	高工		特邀专家
	李志强	中冶天工集团有限公司	项目经理		施工单位
	李正贵	中科标禾工程项目管理有限公司	总监		监理单位
	余振华	四川众望安全环保技术咨询有限公司	项目负责人		水土保持方案编制单位
	程谦	四川省建筑设计研究院有限公司	设计负责人		设计单位
	吴芳	四川兴环科环保技术有限公司	工程师		监测单位
	赵亮	四川铭佩环保技术服务有限公司	工程师		验收报告编制单位